

VIVIENDA BIENESTAR


**VIVIENDA
BIENESTAR**

REGIÓN: SIERRA SUR
MUNICIPIO: VILLA SOLA DE VEGA
LOCALIDAD: El Progreso (San Juan Elotepec)
OBRA:

CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO, EN LA LOCALIDAD EL PROGRESO (SAN JUAN ELOTEPEC), MUNICIPIO VILLA SOLA DE VEGA.

No. LICITACION: EO-XX150-2025
OF. SF/SPIP/DPIP/CPCS/DPCSD/AF25/1586/2025
AUTORIZACION:
NUM. OBRA: AF25/1586/252827/2025

CATÁLOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Importe	%
A	PRELIMINARES					
A01	TRAZO Y NIVELACIÓN MANUAL, PARA ESTABLECER EJES DE REFERENCIA, BANCOS DE NIVEL, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	1,113.75			
	TOTAL PRELIMINARES					
B	CIMENTACIÓN					
B01	EXCAVACIÓN PARA CEPA, EN MATERIAL INVESTIGADO EN OBRA POR MEDIOS MANUALES PARA CADENA DE DESPLANTE (CD DE 15X30 CM), INCLUYE: AFINE DE TALUDES, TRASPALO Y EXTRACCIÓN A BORDE DE ZANJA, LIMPIEZA, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M3	40.50			
B02	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PLANTILLA A BASE DE POLIETILENO CAL 600. EN TODA LA SUPERFICIE DE CONTACTO CONCRETO-TERRENO, INCLUYE: MATERIAL, HERRAMIENTA, DESPERDICIOS, TRASLAPES, EMPALMES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	1,252.80			
B03	CADENA DE DESPLANTE (CD) DE 15X30 CM DE SECCIÓN CON CONCRETO HECHO EN OBRA, F'C=200 KG/CM2, ARMADO A BASE DE ARMADURA 15X30-4 MAYOR A Fy=5000 KG/CM2 CON 2 VAR. DE 3/8" Fy=4200 KG/CM2, ACABADO COMÚN, INCLUYE: MATERIALES, ACARREOS, CORTES, DESPERDICIOS, AMARRES, CIMBRADO, SEPARADORES, DESMOLDANTE, COLADO, VIBRADO, CURADO, DESCIMBRADO, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ML	783.00			
B04	LOSA DE CIMENTACIÓN, DE 10 CM DE ESPESOR CON CONCRETO HECHO EN OBRA DE F'C=200 KG/CM2, ACERO DE REFUERZO A BASE DE MALLA ELECTROSOLDADA, 6X6-6/6 MAYOR A Fy=5000 KG/CM2, REFORZADO CON BASTONES DE 1.00 M DE LONGITUD CON VAR. DE 3/8" @ 30 CM Fy=4200 KG/CM2. ACABADO PULIDO CON LLANA METÁLICA, INCLUYE: MATERIALES, ACARREOS, CORTES, DESPERDICIOS, HABILITADO, AMARRES TRASLAPES, ALAMBRE RECOCIDO, ANCLAS O SEPARADORES, CIMBRADO, COLADO, VIBRADO CURADO, DESCIMBRADO, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	782.55			

VIVIENDA BIENESTAR


**VIVIENDA
BIENESTAR**

REGIÓN: SIERRA SUR

MUNICIPIO: VILLA SOLA DE VEGA

LOCALIDAD: El Progreso (San Juan Elotepec)

OBRA: CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO, EN LA LOCALIDAD EL PROGRESO (SAN JUAN ELOTEPEC), MUNICIPIO VILLA SOLA DE VEGA.

No. LICITACION: EO-XX150-2025

OF. SF/SPIP/DPIP/CPCS/DPCSDS/AF25/1586/2025

AUTORIZACION:

NUM. OBRA: AF25/1586/252827/2025

CATÁLOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Importe	%
B05	RELLENO DE EXCAVACIONES CON MATERIAL PRODUCTO DE LA EXCAVACIÓN, COMPACTADO CON PISÓN DE MANO EN CAPAS NO MAYORES A 15 CMS, INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M3	16.20			
TOTAL CIMENTACIÓN						
C	ESTRUCTURA					
C01	MURO DE 14 CMS. DE ESPESOR A BASE DE TABICÓN PESADO 10X14X28 CMS. DE CEMENTO, ACABADO INTERIOR APARENTE, JUNTEADO CON MORTERO C-A PROP. 1:5, INCLUYE: ANDAMIOS, ACARREO DENTRO DE LA OBRA, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	1,325.70			
C02	CASTILLO K-2 DE CONCRETO F'C=200 KG/CM2 15X15 CM. ARMADO CON ARMADURA 15X15-4 F'y=5000 KG/CM2, INCLUYE: ANCLAJES, MATERIAL, EQUIPO, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ML	396.00			
C03	CASTILLO K-1 DE CONCRETO F'C=200 KG/CM2 15X20 CM. ARMADO CON ARMADURA 15X20-4 F'y=5000 KG/CM2, INCLUYE: ANCLAJES, MATERIAL, EQUIPO, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, CIMBRADO, COLADO, DESCIMBRADO, CURADO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ML	396.00			
C04	CADENA DE CERRAMIENTO "CC" DE 15X30 CM DE CONCRETO HECHO EN OBRA, F'C=200 KG/CM2, ARMADO CON ARMADURA 15X30-4, ACABADO APARENTE INTERIOR, INCLUYE: MATERIALES, HABILITADO DE ACERO, CIMBRADO, SEPARADORES, DESMOLDANTE, ACARREOS, CORTES, DESPERDICIOS, AMARRES, COLADO, VIBRADO, CURADO DESCIMBRADO, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ML	783.00			
TOTAL ESTRUCTURA						
D	ACABADOS					
D01	APLANADO EXTERIOR ACABADO FINO SOBRE MUROS CON UN ESPESOR DE 2 CM. CON MEZCLA CEMENTO ARENA 1:4, INCLUYE: MATERIALES, ANDAMIOS, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	1,877.40			

VIVIENDA BIENESTAR


**VIVIENDA
BIENESTAR**

REGIÓN: SIERRA SUR
MUNICIPIO: VILLA SOLA DE VEGA
LOCALIDAD: El Progreso (San Juan Elotepec)
OBRA:

CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO, EN LA LOCALIDAD EL PROGRESO (SAN JUAN ELOTEPEC), MUNICIPIO VILLA SOLA DE VEGA.

No. LICITACION: EO-XX150-2025
OF. SF/SPIP/DPIP/CPCS/DPCDES/AF25/1586/2025
AUTORIZACION:
NUM. OBRA: AF25/1586/252827/2025

CATÁLOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Importe	%
D02	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINÍLICA EN MUROS EXTERIOR (COLOR DEFINIDO EN OBRA), INCLUYE: SELLADOR, APLICACIÓN A 2 MANOS, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	2,134.80			
TOTAL ACABADOS						
E	CUBIERTA					
E01	LOSA DE AZOTEA DE 10 CM DE ESPESOR, CON CONCRETO HECHO EN OBRA DE F'C=200 KG/CM2 Y REFORZADA CON VARILLA DE 3/8" @20 CMS EN AMBOS SENTIDOS Y BASTONES DE 1M DE LONGITUD CON VAR. 3/8" @20CM, NERVADURA DE 25x12 CMS DE ESPESOR CON CONCRETO HECHO EN OBRA, F'C=200 KG/CM2, ARMADA CON 6 VARILLAS DEL No. 3 Y ESTRIBOS DEL No. 2 @ 20CMS. UBICADA AL CENTRO DEL CLARO, INCLUYE: BASTONES, BAYONETAS, TRASLAPES, ALAMBRE RECOCIDO, ANCLAS O SEPARADORES, MATERIALES, ACARREOS, CORTES, DESPERDICIOS, HABILITADO, AMARRES, GOTERO, CIMBRADO, COLADO, VIBRADO, DESCIMBRADO, CURADO, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	1,069.20			
E02	IMPERMEABILIZACION DE LOSA DE AZOTEA A DOS MANOS A BASE DE ELASTOMERICO CON RESINAS ACRILICAS A BASE DE AGUA MCA. COMEX O SIMILAR (DURACION 5 AÑOS), INCLUYE LIMPIEZA DE LA SUPERFICIE, PREPARACION DE LA SUPERFICIE, SELLADOR ACRILICO O DE POLIURETANO, MATERIALES, ELEVACION DE MATERIALES, EQUIPO, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	1,069.20			
TOTAL CUBIERTA						
F	INSTALACIÓN ELÉCTRICA					
F01	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CENTRO DE CARGA QOD DE 2 ESPACIOS 50 A DE EMPOTRAR, INCLUYE PASTILLA TERMOMAGNÉTICA DE 15 AMP, 2 M DE TUBERÍA POLIDUCTO NARANJA CON GUÍA DE 19 MM (3/4") CON 4 M DE CABLE THW CAUBRE 12 AWG PARA PREPARACION A CONEXION CON ACOMETIDA, MATERIALES, CORTES, ACARREOS, DESPERDICIOS, CONEXIONES, RELLENO DE MORTERO PROP. 1:3, SOBRE CAVIDAD DE ALOJAMIENTO DE TUBERIA, PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	45.00			

VIVIENDA BIENESTAR


**VIVIENDA
BIENESTAR**

REGIÓN: SIERRA SUR
MUNICIPIO: VILLA SOLA DE VEGA
LOCALIDAD: El Progreso (San Juan Elotepec)
OBRA:

CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO, EN LA LOCALIDAD EL PROGRESO (SAN JUAN ELOTEPEC), MUNICIPIO VILLA SOLA DE VEGA.

No. LICITACION: EO-XX150-2025
OF. SF/SPIP/DPIP/CPCS/DPCSDS/AF25/1586/2025
AUTORIZACION:
NUM. OBRA: AF25/1586/252827/2025

CATÁLOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Importe	%
F02	SALIDA ELÉCTRICA PARA CONTACTO DUPLEX, HASTA 4 M DE TUBERÍA POLIDUCTO NARANJA CON GUÍA DE 19 MM (3/4") CON 8 M. DE CABLE THW CALIBRE 12 AWG, INCLUYE: CAJA CHALUPA GALVANIZADA 13MM, SOPORTERÍAS, 1 TOMA DE CORRIENTE (CONTACTO) DUPLEX, CHASIS, TAPA DE 2 VENTANAS, MATERIALES, CORTES, ACARREOS, DESPERDICIOS, CONEXIONES, RELLENO DE MORTERO PROP. 1:3, SOBRE CAVIDAD DE ALOJAMIENTO DE TUBERÍA, PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	SAL	45.00			
F03	SALIDA ELÉCTRICA PARA LUMINARIA, HASTA 4 M DE TUBO POLIDUCTO NARANJA CON GUÍA DE 19 MM DE DIÁMETRO CON 12 MTS DE CABLE THW CALIBRE 12 AWG, INCLUYE: CABLE, CAJA Y TAPA CUADRADAS GALVANIZADA DE 100 X 100 MM, CAJA CHALUPA GALVANIZADA 13MM, SOPORTERÍAS, 1 INTERRUPTOR (APAGADOR) SENCILLO, SOQUET DE BAQUELITA, FOCO LED DE 20 W, MATERIALES, CORTES, ACARREOS, DESPERDICIOS, CONEXIONES, RELLENO DE MORTERO PROP. 1:3 SOBRE CAVIDAD DE ALOJAMIENTO DE TUBERÍA. PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	SAL	45.00			
TOTAL INSTALACIÓN ELÉCTRICA						
G	CANCELERÍA					
G01	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE VENTANA DE ALUMINIO 1.50 X 1.20 M FABRICADA EN ALUMINIO 6063 TEMPLE 5 CON UNA ANCHO DE 1.5 PULGADAS (38 MM), CON TORNILLOS DE ENSAMBLE DE ACERO ZINCADO DE 8 X 1 1/4, ACABADO CON PINTURA ELECTROSTÁTICA EN COLOR BLANCO, CRISTAL CLARO DE 3 MM, CERRADO POR MEDIO DE BROCHE CENTRAL CON MOSQUITERO DESMONTABLE. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	90.00			

VIVIENDA BIENESTAR

**VIVIENDA
BIENESTAR**

REGIÓN: SIERRA SUR
MUNICIPIO: VILLA SOLA DE VEGA
LOCALIDAD: El Progreso (San Juan Elotepec)
OBRA:

CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO, EN LA LOCALIDAD EL PROGRESO (SAN JUAN ELOTEPEC), MUNICIPIO VILLA SOLA DE VEGA.

No. LICITACION: EO-XX150-2025
OF. SF/SPIP/DPIP/CPCS/DPCSDES/AF25/1586/2025
AUTORIZACION:
NUM. OBRA: AF25/1586/252827/2025

CATÁLOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Importe	%
--------	----------	--------	----------	-------------	---------	---

G02	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PUERTA DE 0.90 X 2.10 FABRICADA A BASE DE LÁMINA LISA POR AMBAS CARAS CON UN ESPESOR DE 40 MM. HECHA A BASE DE UN BASTIDOR DE MADERA DE PINO ESTUFADA Y UN NÚCLEO DE POLIURETANO, CHAPERO A BASE DE MADERA DE PINO ESTUFADA, CON UN ACABADO EN PINTURA ELECTROSTÁTICA BLANCA CON UNA TOLERANCIA DE MAS MENOS 2 MM. INCLUYE: CERRADURA ECONOMICA, MARCO FABRICADO EN LAMINA DE ACERO AL CARBON CON PINTURA ELECTROSTÁTICA BLANCA CON PERFORACIONES PARA SUJECCIÓN AL MURO, PERFORACIÓN PARA PESTILLO, 3 BISAGRAS REMACHADAS, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	45.00			
-----	--	-----	-------	--	--	--

TOTAL CANCELERÍA

H	LIMPIEZA					
H01	LIMPIEZA GRUESA DE LA OBRA PARA ENTREGA INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	1,113.75			

TOTAL LIMPIEZA

SUBTOTAL

I.V.A. 16.00%

TOTAL DEL PRESUPUESTO



VIVIENDA BIENESTAR

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PTO:
ING. PABLO HILARIO SANCHEZ

COORDINADOR DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICOS:
ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

OFICINA DE ESTUDIOS Y PROYECTOS:
ARQ. OSCAR E. MÉNDEZ CRUZ

PROYECTO:
CUARTO DORMITORIO

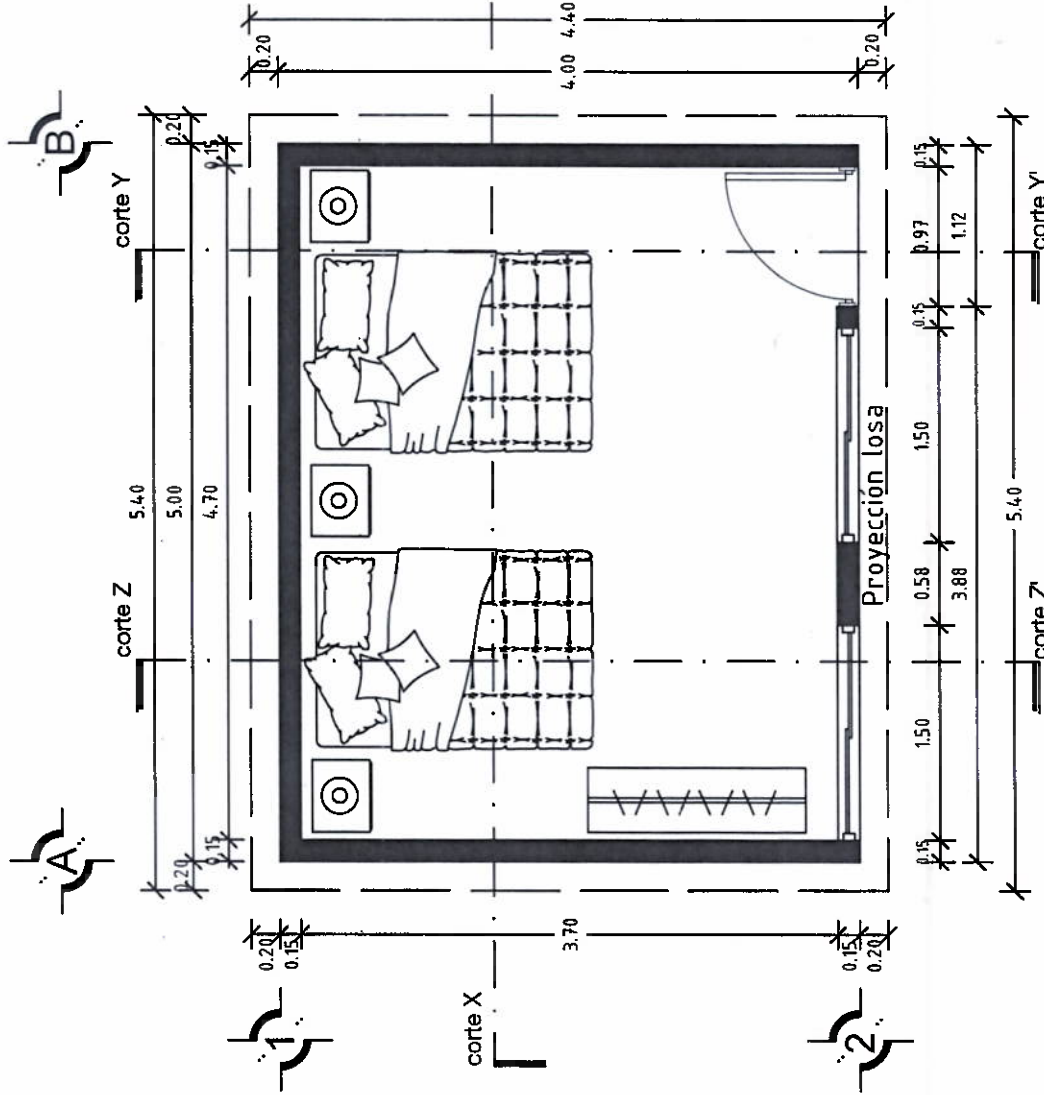
PROTOTIPO: CD - 20 - 1
TABICÓN - LOSA DE CONCRETO

TIPO DE PLANO:
PLANTA ARQUITECTÓNICA

MUNICIPIO:
VILLA SOLA DE VEGA
LOCALIDAD:
EL PROGRESO (SAN JUAN
ELOTEPEC)
ESCALA:
LA INDICADA
ACOTACIÓN:
METROS
FECHA:
2025
Nº. DE OF. DE AUTORIZACIÓN:
SF/SP/DP/PC/PCSD/PCSD/ES/
AF/25/1586/2025
Nº. DE LICITACIÓN:
EO-XX/150-2025

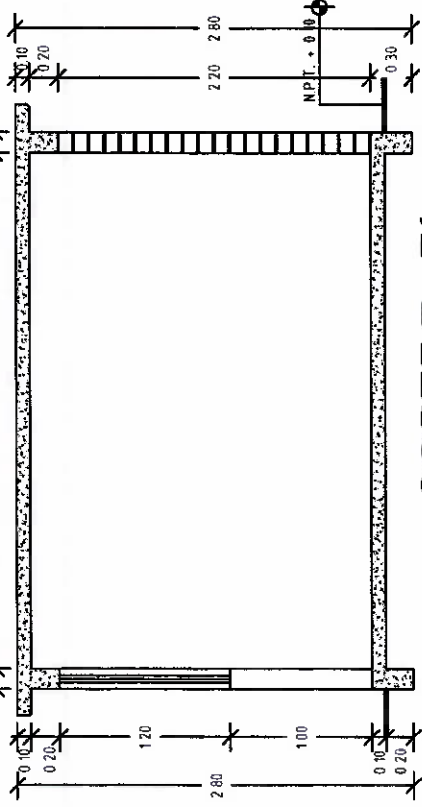
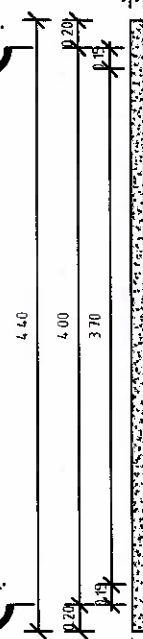
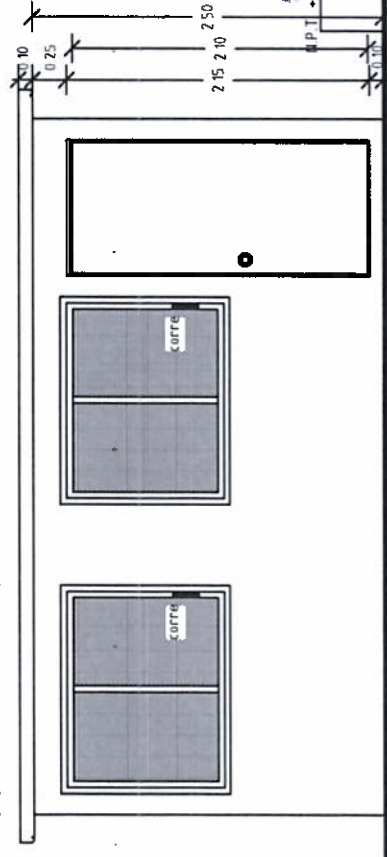
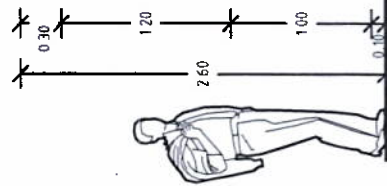
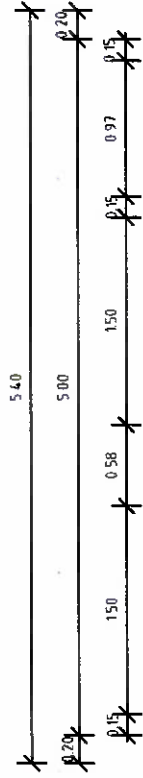
NÚMERO DE PLANO:

1/14



PLANTA ARQUITECTÓNICA

ESC. 1:50



FACHADA PRINCIPAL
ESC. 1:50

CORTE Z-Z'
ESC. 1:50



VIVIENDA
BIENESTAR

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PTO:
ING. PABLO HILARIO SANCHEZ

PROYECTO DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICOS:
ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

DEPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS:
ARQ. OSCAR E. MÉNDEZ CRUZ

PROYECTO
CUARTO DORMITORIO

PROTOTIPO: CD - 20 - 1
TABICÓN - LOSA DE CONCRETO

TIPO DE PLANO:
FACHADA PRINCIPAL

MUNICIPIO:
VILLA SOLA DE VEGA
LOCALIDAD:
EL PROGRESO (SAN JUAN
ELOTEPEC)
ESCALA:
LA INDICADA
ACOTACIÓN:
METROS
FECHA:
2025
No. DE OF. DE AUTORIZACIÓN:
SF/SP/DP/PC/PCSD/PCSD/ES/
AF25/1586/2025
No. DE LICITACIÓN
EO-XXI150-2025

NÚMERO DE PLANO

2/14



VIVIENDA BIENESTAR

UN PUEBLO. TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PITO:
ING. PABLO HILARIO SANCHEZ

DPTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICOS,
ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS:
ARQ. OSCAR E. MÉNDEZ CRUZ

PROYECTO:
CUARTO DORMITORIO

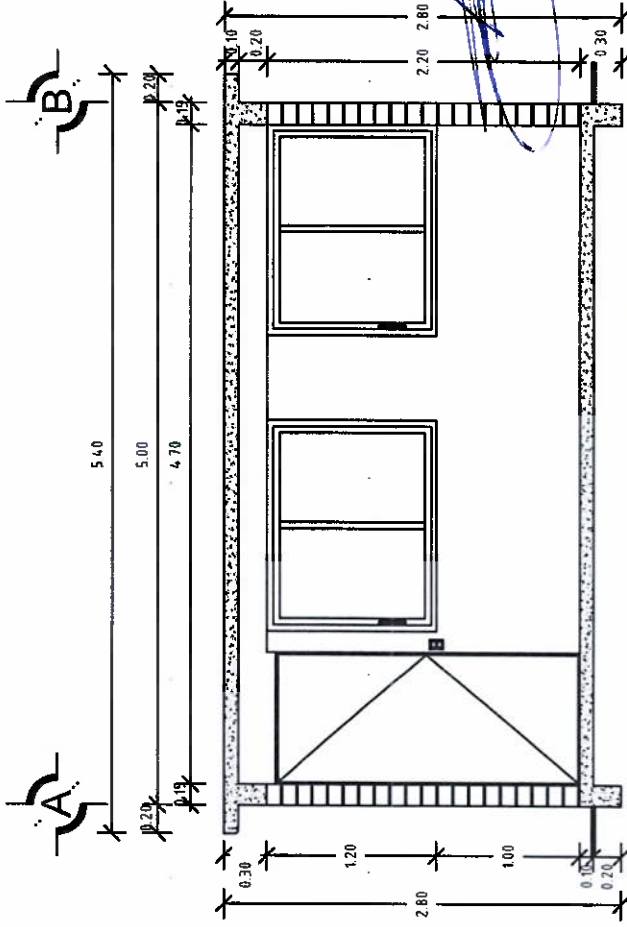
PROTOTIPO: CD - 20 - 1
TABICÓN + LOSA DE CONCRETO

TIPO DE PLANO:
CORTES

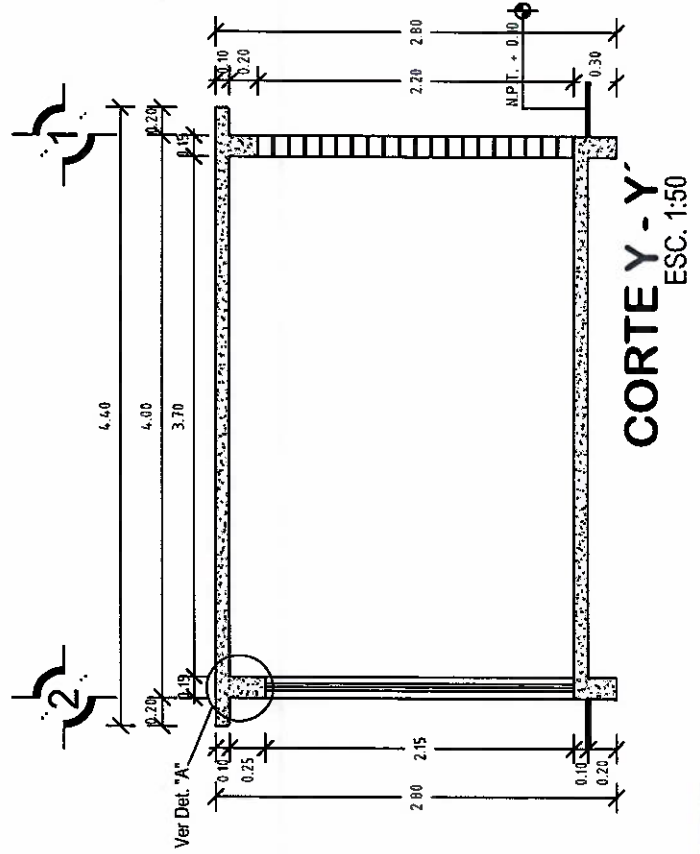
MUNICIPIO: VILLA SOLA DE VEGA
LOCALIDAD: EL PROGRESO (SAN JUAN)
ESCALA: LA INDICADA
ACOTACIÓN: METROS
FECHA: 2025
No. DE OF. DE AUTORIZACIÓN: SF/SP/DP/PC/PCS/DPCSDES/AF25/1586/2025
No. DE LICITACIÓN: EO-XX150-2025

NÚMERO DE PLANO:

3/14



CORTE X - X'
ESC. 1:50



CORTE Y - Y'
ESC. 1:50



VIVIENDA BIENESTAR

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y RTO:
ING. PABLO HILARIO SANCHEZ

DPTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICOS:
ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS:
ARQ. OSCAR E. MÉNDEZ CRUZ

PROYECTO:
CUARTO DORMITORIO

PROTOTIPO: CD - 20 - 1
TABICÓN - LOSA DE CONCRETO

TIPO DE PLANO:
PLANTA AZOTEA

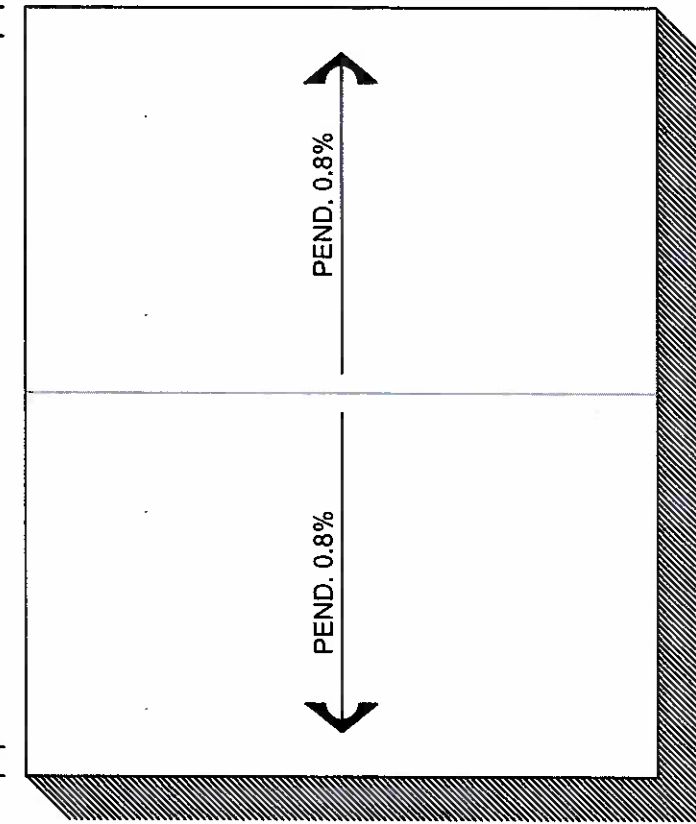
MUNICIPIO:
VILLA SOLA DE VEGA
LOCALIDAD:
EL PROGRESO (SAN JUAN
ELOTEPEC)
ESCALA:
LA INDICADA
ACOTACIÓN:
METROS
FECHA:
2023
No. DE OF. DE AUTORIZACIÓN:
SF/SP/ID/PI/PC/PS/DF/CSDES/
AF25/1586/2025
No. DE LICITACIÓN:
EO-XX150-2025

NÚMERO DE PLANO:

4/14



0.20
5.00



PEND. 0.8%
PEND. 0.8%

5.40

PLANTA DE AZOTEA ESC. 1:50



VIVIENDA BIENESTAR

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PITO:
ING. PABLO HILARIO SANCHEZ

COORDINADOR DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICOS:
ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

OPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS
ARQ. OSCAR E. MÉNDEZ CRUZ

PROYECTO:
CUARTO DORMITORIO

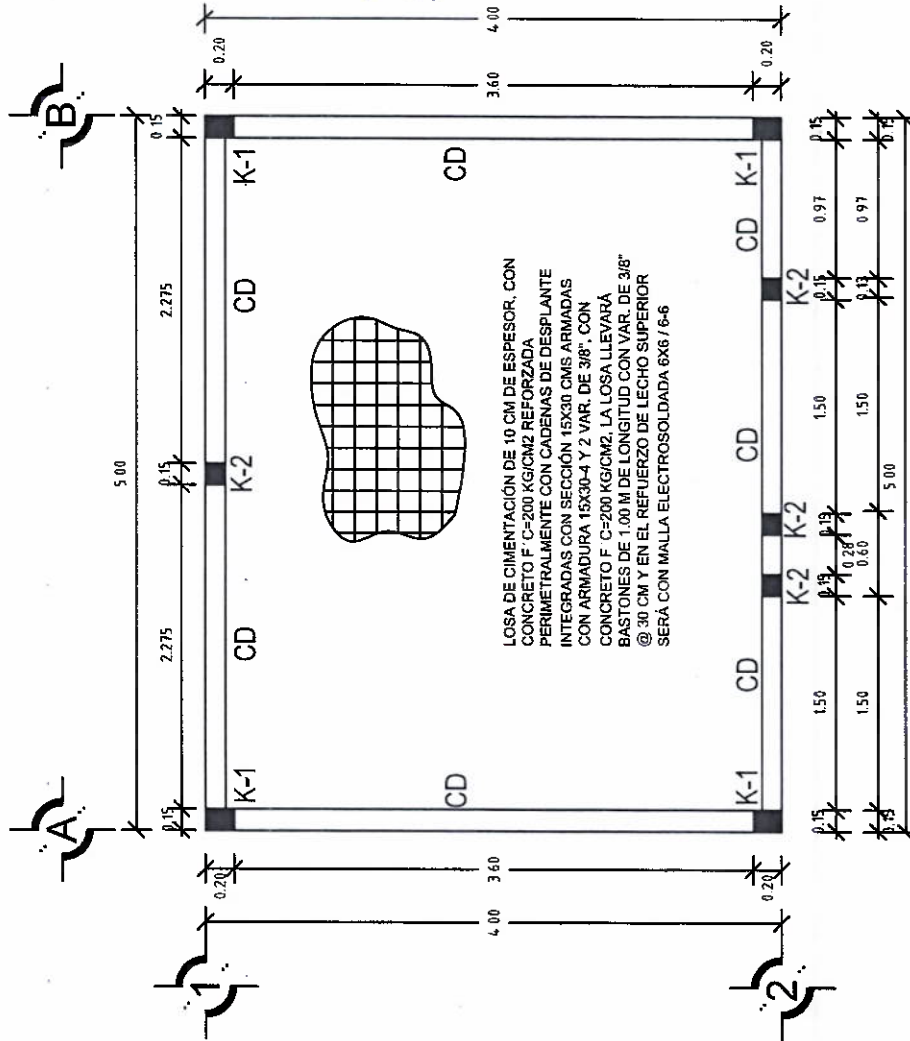
PROTOTIPO: CD - 20 - 1
TABICÓN - LOSA DE CONCRETO

TIPO DE PLANO:
PLANTA ESTRU. CIMENTACIÓN

MUNICIPIO:
VILLA SOLA DE VEGA
LOCALIDAD:
EL PROGRESO (SAN JUAN
ELOTÉPEG)
ESCALA:
LA INDICADA
ACOTACIÓN:
METROS
FECHA:
2025
No. DE OF. DE AUTORIZACIÓN:
SF/SP/PI/DP/PC/CS/DP/CSDES/
AF25/1586/2025
No. DE LICITACIÓN:
EO-XX150-2025

NÚMERO DE PLANO:

5/14





**VIVIENDA
BIENESTAR**

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y P.TTO:
ING. PABLO HILARIO SANCHEZ

DPTO. DE INTEGRACIÓN DE E.I.P. TÉCNICOS
ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS,
ARQ. OSCAR E. MÉNDEZ CRUZ

PROYECTO:
CUARTO DORMITORIO

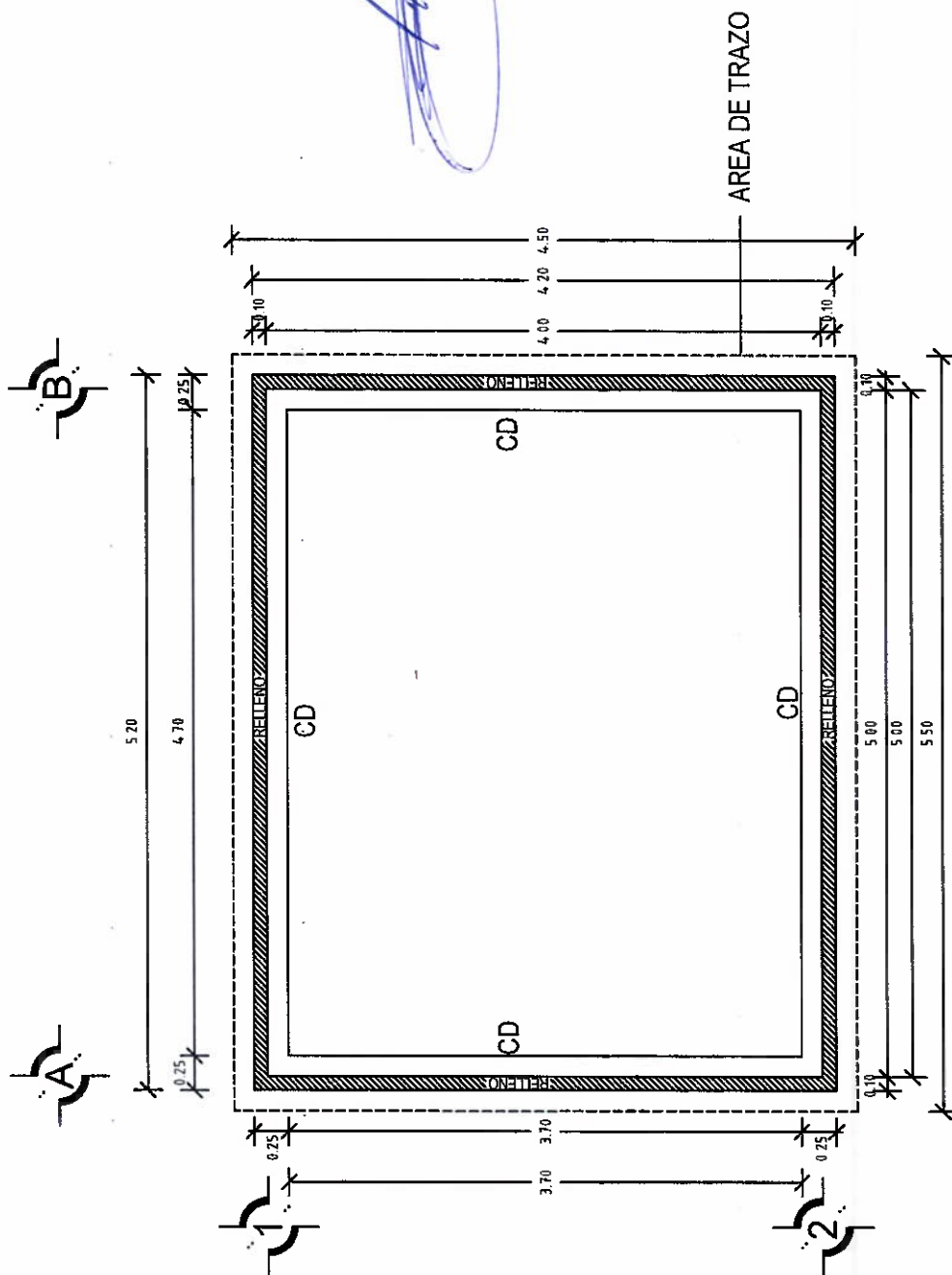
PROTOTIPO: **CD - 20 - 1**
TABICÓN - LOSA DE CONCRETO

TIPO DE PLANO:
PLANTA DE EXCAVACIÓN

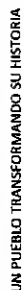
MUNICIPIO: VILLA SOLA DE VEGA
LOCALIDAD: EL PROGRESO (SAN JUAN)
ESCALA: LA INDICADA
ACOTACIÓN: METROS
FECHA: 2025
Nº. DE OF. DE AUTORIZACIÓN: SF/SP/PI/DPI/PC/SP/DCSDES/
AF25/1586/2025
Nº. DE LICITACIÓN: EO-XX150-2025

NÚMERO DE PLANO:

6/14



PLANTA DE EXCAVACIÓN
ESC. 1:50



**DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PÍTTO:
ING. PABLO HILARIO SANCHEZ**

ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

OPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS.
ARQ. OSCAR E. MÉNDEZ CRUZ

PROYECTO:
CUARTO DORMITORIO

PROTOTIPO: CD-20-1
TABICÓN-LOSA DE CONCRETO

TIPO DE PLANO:
PLANTA ESTRUCT. AZOTEA

MUNICIPIO:
VILLA SOLA DE VEGA
LOCALIDAD:
EL PROGRESO (SAN JUAN
ELOTEPEC)

**ESCALA:
LA INDICADA**

ACOTACIÓ METROS

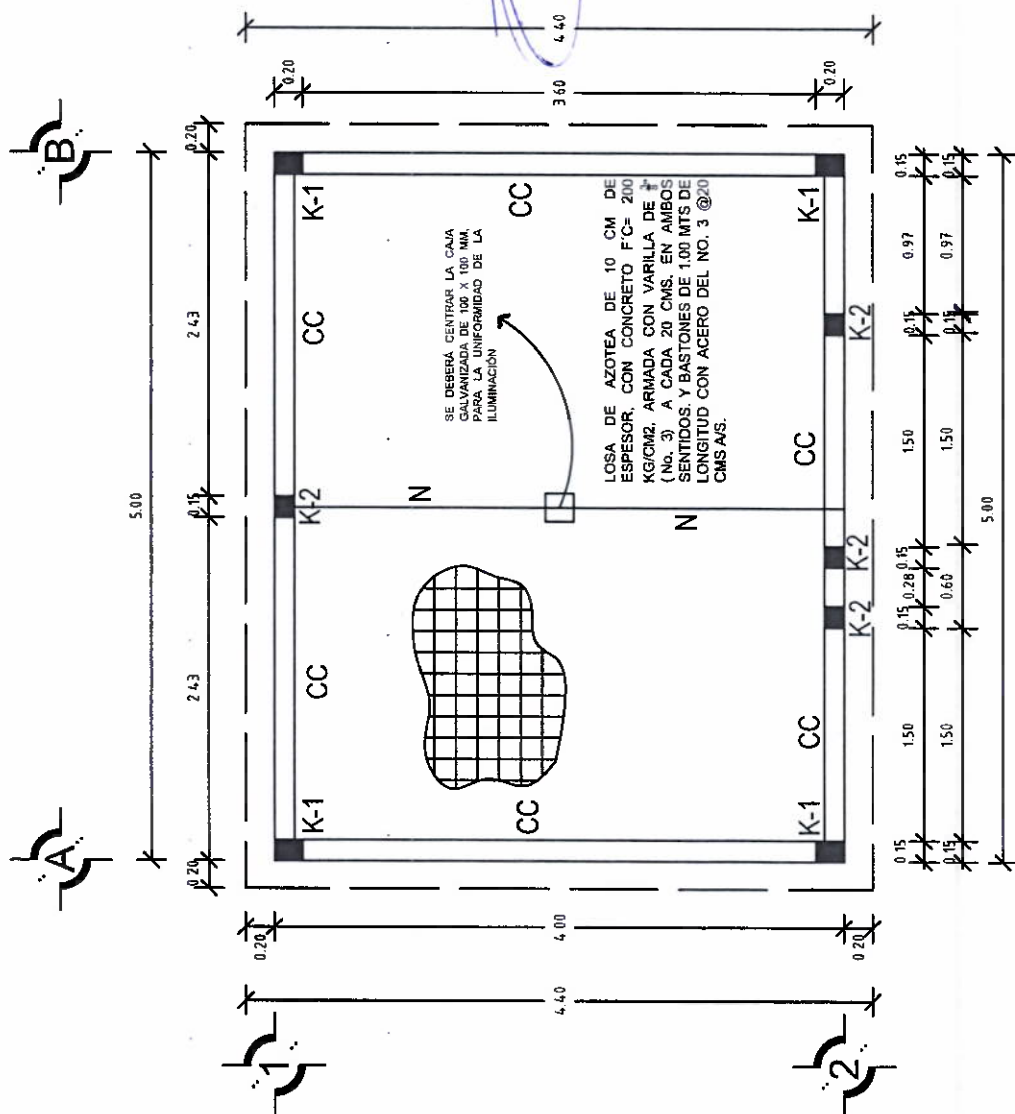
FECHA: 2025

No. DE OF. DE AUTO
SF/SP/PI/DPIP/CPC

No. DE LICITACIÓN:
AF25/1586/2025

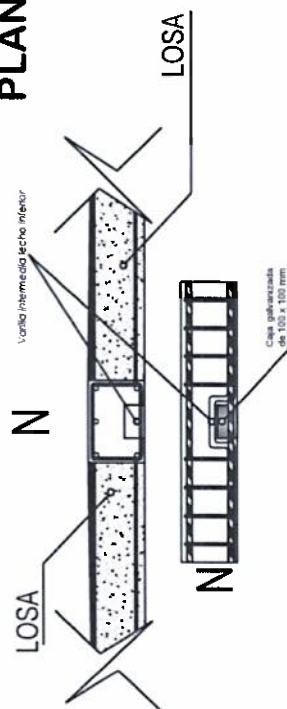
NÚMERO DE PLANO:

714



PLANTA ESTRUCTURAL DE AZOTEA

ESC. 1:50





VIVIENDA BIENESTAR

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PTO:
ING. PABLO HILARIO SANCHEZ

DPTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. TECNICOS
ARQ. FORGE L. LEYVA OSORIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS:
ARQ. OSCAR E. MÉNDEZ CRUZ

PROYECTO:
CUARTO DORMITORIO

PROTOTIPO: CD - 20 - 1
TABICÓN - LOSA DE CONCRETO

TIPO DE PLANO:
PLANTA ARQ. ACABADOS

MUNICIPIO: VILLA SOLA DE VEGA
LOCALIDAD: EL PROGRESO (SAN JUAN
ESCALA LA INDICADA
ACOTACIÓN: METROS
FECHA: 2025
No. DE OF. DE AUTORIZACIÓN:
SF/SPI/PI/PI/PC/SC/DF/CSDES/
AF25/1588/2025
No. DE LICITACIÓN:
EO-XX150-2025

NÚMERO DE PLANO:

8/14

ACABADOS EN PISOS

1.- Acabado inicial
2.- Acabado final

Acabado inicial

1.- Nivelación y compactación manual del terreno con pisón de mano, de 40 cms de espesor, en capas de 20cm. previamente humedecido, hasta la cota indicada.
Acabado final
2.- Losa de cimentación, acabada pulida con llana metálica.

ACABADOS EN MUROS

1.- Acabado inicial
2.- Acabado intermedio
3.- Acabado final

Acabado inicial

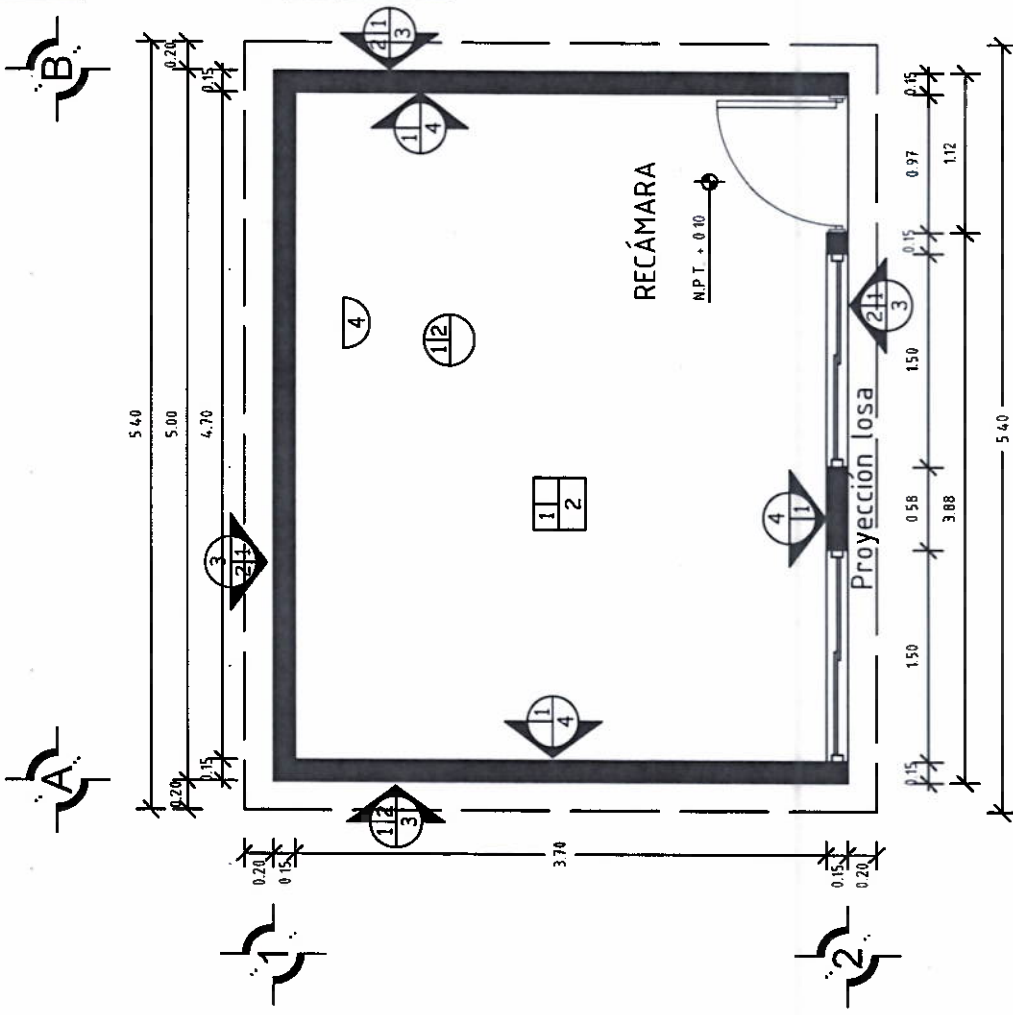
1.- Muro fabricado pesada 10x14x28 cm junteado con mortero cemento arena Prop. 1:5.
Acabado intermedio
2.- Aplomado fino con mezcla cemento-arena 1:4, 2 cm de espesor mínimo.
Acabado final
3.- Pintura vinílica a 2 manos (Color a definir en obra)
4.- Acabado opacante

ACABADOS EN PLAFONES

1.- Acabado inicial
2.- Acabado final

Acabado inicial

1.- Losa de concreto armado
Acabado final
2.- Sellado de juntas del mismo material, aplicado con brocha.



PLANTA DE ACABADOS

ESC. 1:50



**VIVIENDA
BIENESTAR**

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PTTO
ING. PABLO HILARIO SANCHEZ

DPTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICOS.
ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS.
ARQ. OSCAR E. MÉNDEZ CRUZ

PROYECTO:
CUARTO DORMITORIO

PROTOTIPO: CD - 20 - 1
TABICÓN - LOSA DE CONCRETO

TIPO DE PLANO:
PLANTA ARQ. CANCELERÍA

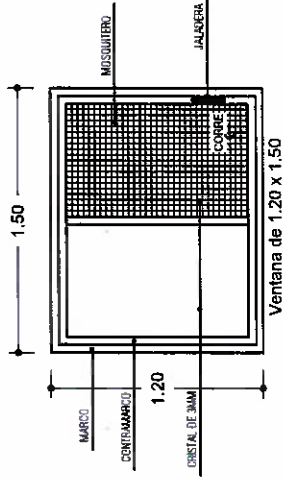
MUNICIPIO:
VILLA SOLA DE VEGA
LOCALIDAD:
EL PROGRESO (SAN JUAN)
ESCALA:
LA INDICADA
ACOTACIÓN:
METROS
FECHA:
2025
No. DE AUTORIZACIÓN:
SF/SP/DP/PC/PCSD/ES/
AF25/1586/2025
No. DE LICITACIÓN:
EO-XX150-2025

NÚMERO DE PLANO:

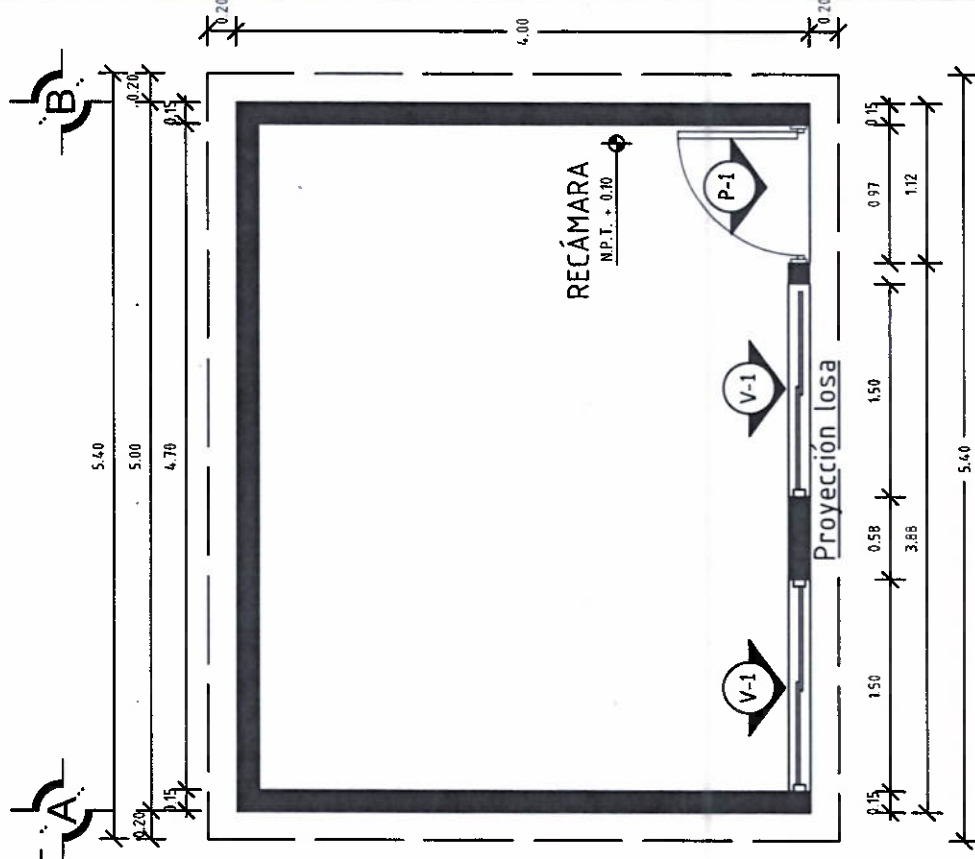
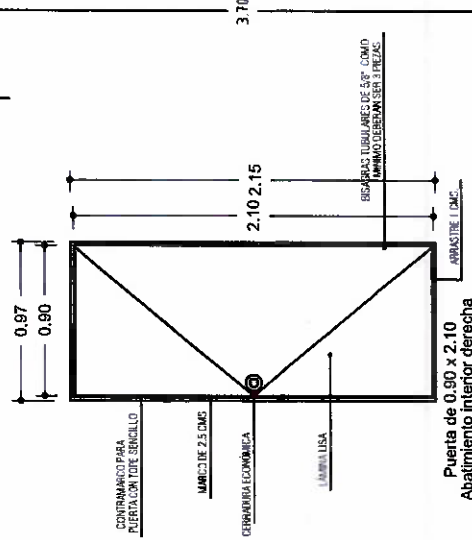
9/14

PUERTAS Y VENTANAS	
VENTANA	
Ventana de 1.50x1.20 mts de aluminio extruado con marco y entablado de 3mm transparente con un fijo y un corredizo	
PUERTA	
Puerta tipo multipanel de lámina lisa de 0.90 x 2.10	

DETALLE DE VENTANA S/E



DETALLE DE PUERTA S/E



PLANTA DE CANCELERÍA
ESC. 1:50



VIVIENDA BIENESTAR

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y P.TTO.
ING. PABLO HILARIO SANCHEZ

DEPTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICOS.
ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

DEPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS
ARQ. OSCAR E. MÉNDEZ CRUZ

PROYECTO
CUARTO DORMITORIO

PROTOTIPO CD - 20 - 1
TABICÓN - LOSA DE CONCRETO

TIPO DE PLANO
PLANTA INST. ELÉCTRICA

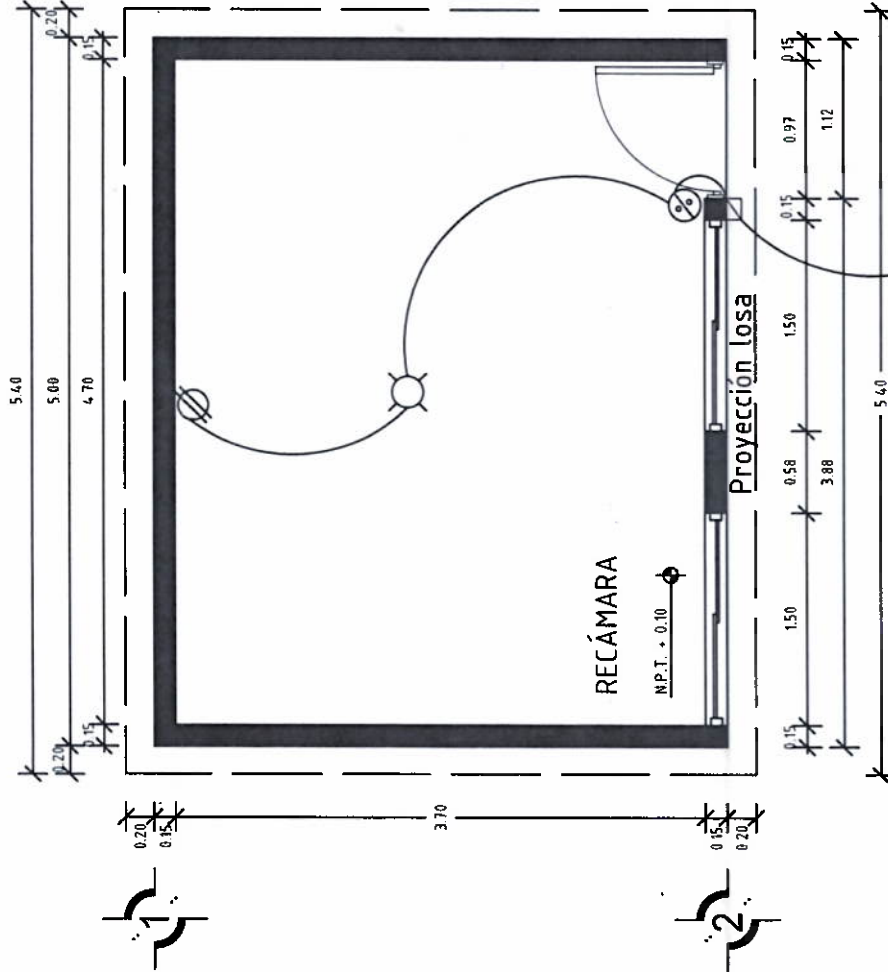
MUNICIPIO
VILLA SOLA DE VEGA
LOCALIDAD
EL PROGRESO (SAN JUAN)
ELOTTEPEC
ESCALA
LA INDACADA
OAXACA
FECHA
2025
NÚMERO DE AUTORIZACIÓN:
SF/SP/IDP/ICPCS/DFCSDS/
AF25/1586/2025
Nº DE LICITACIÓN:
EO-XX150-2025

NÚMERO DE PLANO

10/14

LEYENDA

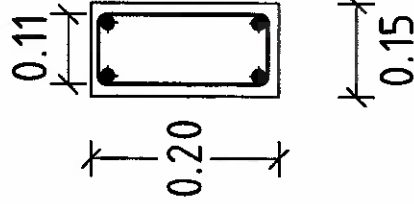
- Foco espiral ahorrador 23 w luz cálida
- Apagador sencillo con tapa color blanco.
- Contacto duplex en muro polarizado a tierra con tapa color blanco.
- Centro de carga.



PLANTA INST. ELÉCTRICA ESC. 1:50

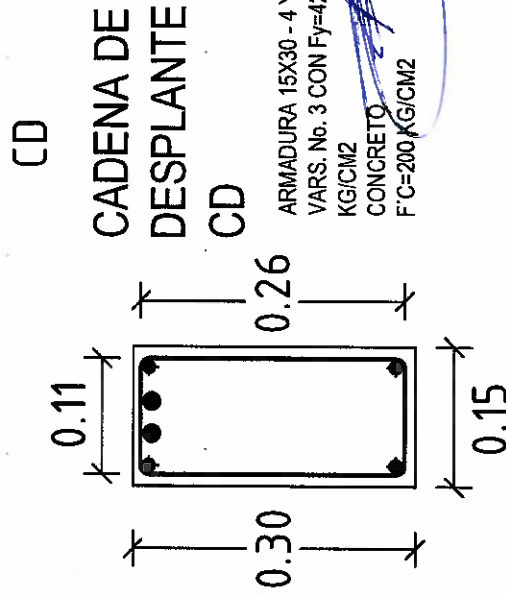
DETALLES ESTRUCTURALES:

K1



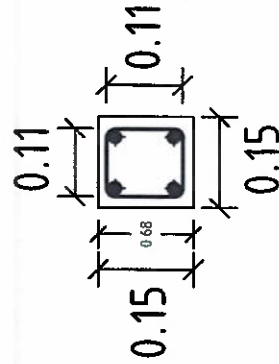
CASTILLO K1

ARMADURA 15X20 - 4 CON
Fy=5000 KG/CM2
CONCRETO
F'C=200 KG/CM2



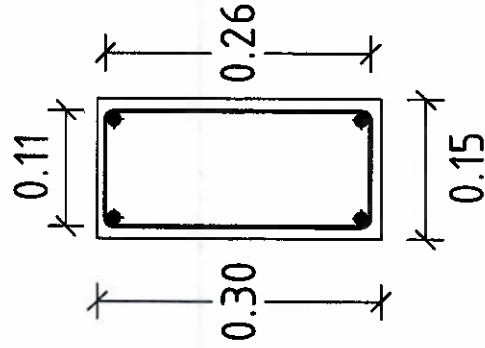
CADENA DE
DESPLANTE

ARMADURA 15X30 - 4 Y 2
VARS. No. 3 CON Fy=4200
KG/CM2
CONCRETO
F'C=200 KG/CM2



CASTILLO

K2
ARMADURA 15X15 - 4 CON
Fy=5000 KG/CM2
CONCRETO
F'C=200 KG/CM2



CAD. DE CERRAMIENTO
CC



VIVIENDA
BIENESTAR

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PTT
ING. PABLO HILARIO SANCHEZ

OPERA DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICOS
ARG-JORGE L. LEIVA OSORIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS
ARQ. OSCAR E. MÉNDEZ CRUZ

PROYECTO:
CUARTO DORMITORIO

PROTOTIPO: CD - 20 - 1
TABICÓN - LOSA DE CONCRETO

TIPO DE PLANO:
DETALLES ESTRUCTURALES

MUNICIPIO:
VILLA SOLA DE VEGA
LOCALIDAD:
EL PROGRESO (SAN JUAN
ELOTPEC)
ESCALA:
LA INDICADA
ACOTACIÓN:
METROS
FECHA:
2025
No. DE OF. DE AUTORIZACIÓN:
SF/SP/ID/PI/PC/PCSD/PCSD/ES/
AF25/1586/2025
No. DE LICITACIÓN:
EO-XX150-2025

NÚMERO DE PLANO:

11/14

DETALLES ESTRUCTURALES:



VIVIENDA BIENESTAR

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PTTO.
ING. PABLO HILARIO SANCHEZ

PTTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICOS.
ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS:
ARQ. OSCAR E. MÉNDEZ CRUZ

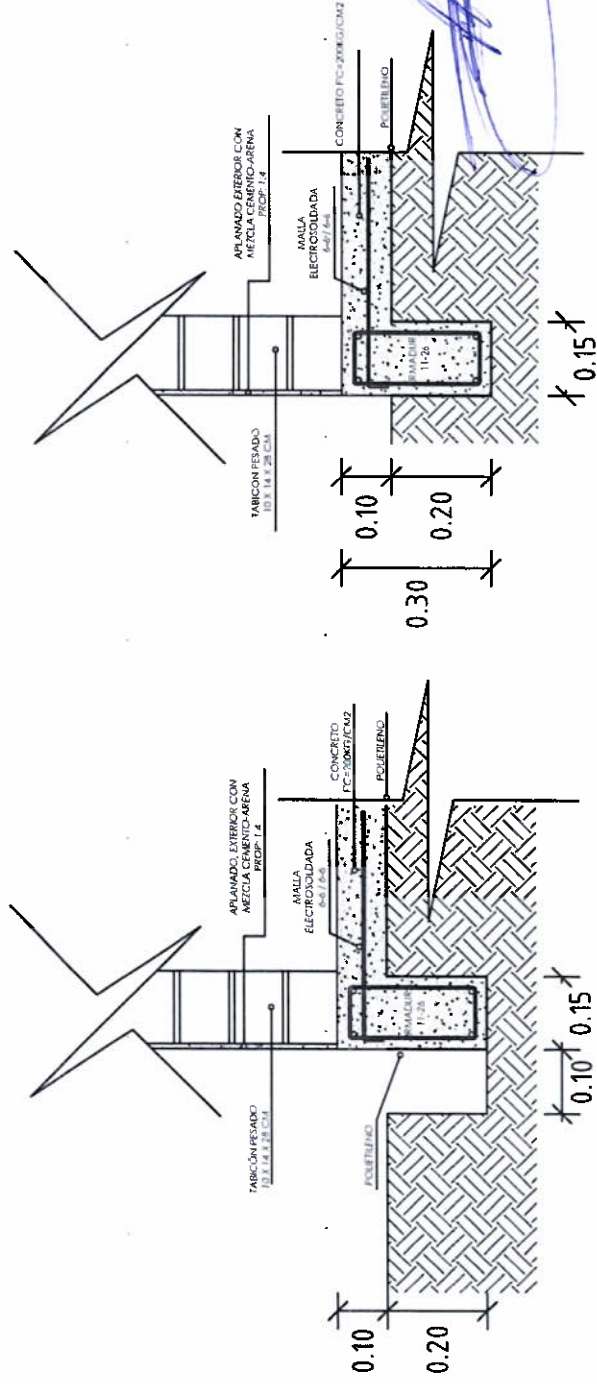
PROYECTO
CUARTO DORMITORIO

PROTOTIPO: CD - 20 - 1
TABICÓN + LOSA DE CONCRETO

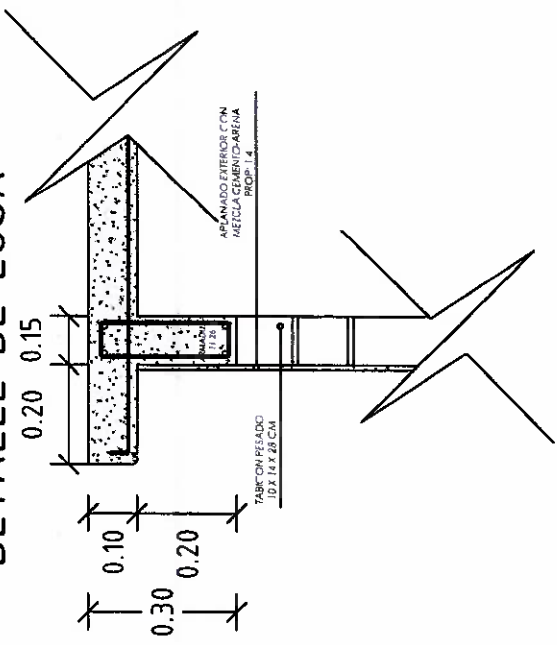
TIPO DE PLANO:
DETALLES ESTRUCTURALES

MUNICIPIO:
VILLA SOLA DE VEGA
LOCALIDAD:
EL PROGRESO (SAN JUAN
ELOTEPEC)
ESCALA:
LA INDICADA
ACOTACIÓN:
METROS
FECHA:
2025
No. DE OF. DE AUTORIZACIÓN:
SF/SP/DP/PI/PC/SD/PC/SD/ES/
AF25/1586/2025
No. DE LICITACIÓN:
EO-XX150-2025

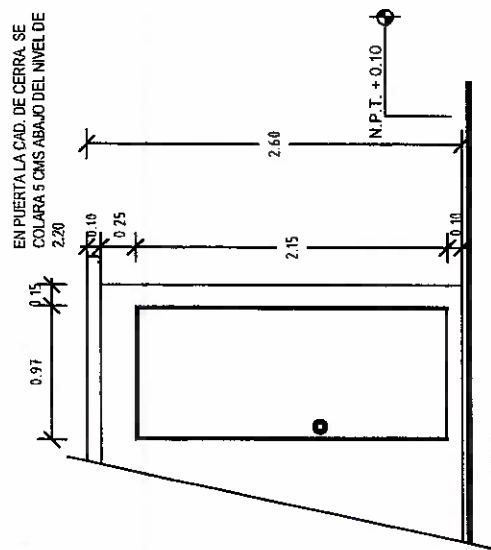
NÚMERO DE PLANO
12/14



DETALLE DE LOSA

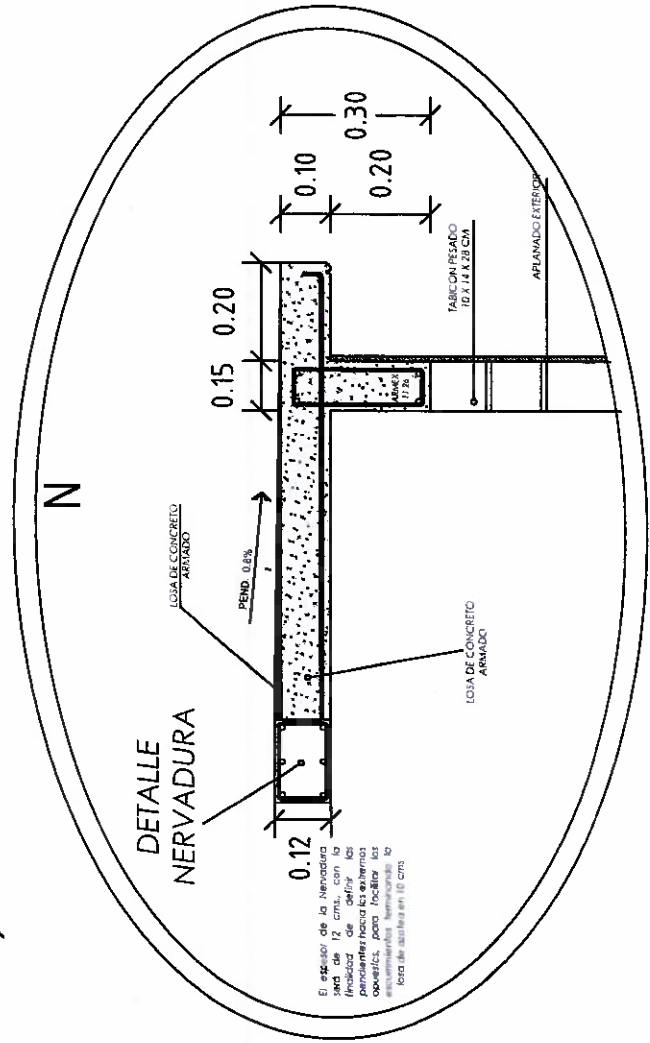
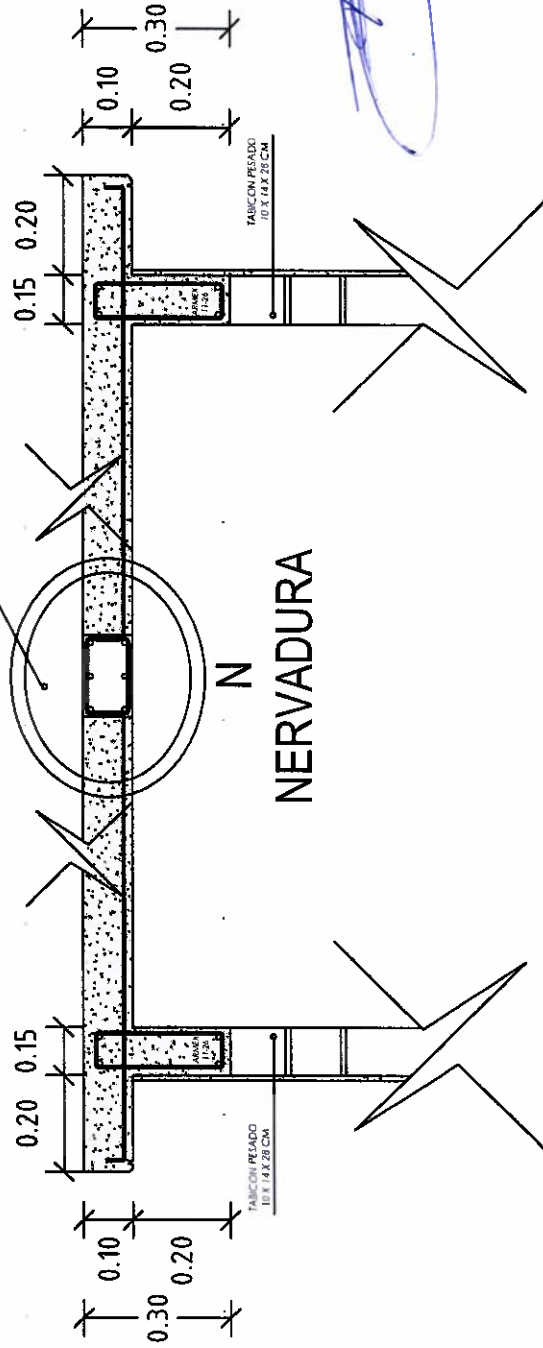


DETALLE DE CIMENTACIÓN



DET. "A"

NERVADURA
DETALLE



**VIVIENDA
BIENESTAR**

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y P.TTO:
ING. PABLO HILARIO SANCHEZ

DPTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICOS.
CARGO: JORGE L. LEYVA OSORIO

OPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS:
ARQ. OSCAR E. MÉNDEZ CRUZ

PROYECTO:
CUARTO DORMITORIO

PROTOTIPO: CD - 20 - 1
TABICÓN -LOSA DE CONCRETO

TIPO DE PLANO:
ESPECIFICACIONES

MUNICIPIO: VILLA SOLA DE VEGA
LOCALIDAD: EL PROGRESO (SAN JUAN
ELOTEPEC)
ESCALA:
LA INDICADA
ACOTACION:
METROS
FECHA:
2025
No. DE OF. DE AUTORIZACION
SF/SPI/D/PP/C/PCPS/DPCSD
AF/25/1686/2025
No. DE LICITACION:
EO-XX150-2025

NÚMERO DE PLANO:

13/14

ESPECIFICACIONES

ESPECIFICACIONES GENERALES

- Aciotaciones en metros.
- La cota rige al dibujo.
- En detalles acotaciones en metros.
- La resistencias del concreto y mortero aquí indicados son los que se presentan a la edad de 28 días.
- Las cotas a ejes y paños deberán verificarse en los planos arquitectónicos.
- La planilla para toda la superficie en contacto de concreto será de polietileno cal. 600.
- Cadenas de cerramientos de 15 x 30 serán a base de armex 15x30-4 mayor $F_y = 5000 \text{ kg/cm}^2$ y concreto $F_c = 200 \text{ kg/cm}^2$.
- Considerar en la cadena de cerramiento, detalle de puerta, se colará 5 cms abajo del nivel de 2.20

CONCRETO

- El concreto a utilizar será: Cadenas de Desp. $F_c = 200 \text{ kg/cm}^2$.
Losa de cimentación $F_c = 200 \text{ kg/cm}^2$.
Cadenas $F_c = 200 \text{ kg/cm}^2$.
Castillos $F_c = 200 \text{ kg/cm}^2$.
Nervadura $F_c = 200 \text{ kg/cm}^2$.
Losa $F_c = 200 \text{ kg/cm}^2$.
- Se utilizará un agregado max. de $\frac{3}{4}$ " graduado y limpio.
- En los elementos de concreto armado los recubrimientos serán:
Cimentación = 2.5 cm.
- Cadenas, Castillos, Nervadura y Losa = 2.0 cm.
- El curado será por un mínimo de 7 días, manteniendo la superficie húmeda y la temperatura.
- Para verificar el nivel de la cimbra, deberán dejarse reventones en ciertos puntos.
- La cimbra deberá estar limpia, nivelada a plomo y se cubrirá de aceite para que no tenga adherencia al concreto.
- Se utilizará concreto proporcionado tomando en cuenta la humedad del medio ambiente y el máximo de agregado.
- Para evitar movimientos se asegurarán los armados con alambre recogido.

ACERO

- El acero a utilizar será: Losa de cimentación malla electrosoldada 6x6 - 8/8 mayor $F_y = 5000 \text{ kg/cm}^2$.
- Cadena de Desplante: Armadura 15x30-4 mayor $F_y = 5000 \text{ kg/cm}^2$ y 2 varillas $F_y = 4200 \text{ kg/cm}^2$
- Castillos K Armadura 15x20-4 Y 15x15-4 mayor a $F_y = 5000 \text{ kg/cm}^2$.
- Cadena de Cerramiento: Armadura 15x30-4 mayor $F_y = 5000 \text{ kg/cm}^2$.
- Nervadura Acero del No. 3 y acero del No. 2 con $F_y = 4200 \text{ kg/cm}^2$.
- Losa: Acero del No. 3 con $F_y = 4200 \text{ kg/cm}^2$.
- No se trasladará más del 33% del acero de refuerzo en una misma dirección.

CIMENTACION

- No se deberá enpalmar varillas en el cruce de varillas, en el cruce de elementos estructurales, ni antes de los 100 cms de dichos cruces.
- El acero deberá estar limpio y libre de óxido antes de vaciar el concreto.

- La cimentación se desplantará sobre terreno firme (plataforma ya habilitada) libre de material orgánico.
- En losa de cimentación de 10 cm de espesor, el armado será a base de malla electrosoldada 6x6 - 8/8 mayor $F_y = 5000 \text{ kg/cm}^2$, y cadenas de desplante de 15 x 30, armada con armadura 15x30-4 mayor $F_y = 5000 \text{ kg/cm}^2$ y 2 Var. del No. 3 $F_y = 4200 \text{ kg/cm}^2$ coladas monofóticamente.
- La cimentación se desplantará a una profundidad de 20 cms de N.T.N.

MUROS

- Los muros serán de 15 cms de espesor a base de Tabicón pesado de 10x14x28 cms.
- Las juntas serán de 1.0 cms de espesor con mezcla cemento-arena prop. 1:5.
- Los castillos serán de concreto armado 15x20 y 15x15, hasta la altura total del muro o "CC".
- Los muros se aplomarán en el exterior con mezcla cemento - arena prop. 1:4.
- A los muros se les aplicará pintura en el exterior.

LOSA DE AZOTEA

- A base de losa de concreto de 10 cms de espesor con concreto $F_c = 200 \text{ kg/cm}^2$ y reforzada con acero del No. 3 @20 cms AIS y bastones de 1.00 mts de longitud con acero del No. 3 @20 cms a $F_y = 4200 \text{ kg/cm}^2$. Ø
- Nervadura de rigidez de concreto de 10 a 12 cms de espesor con concreto $F_c = 200 \text{ kg/cm}^2$ y reforzada con acero del No. 3 (Ø en el lecho inferior y 3 Ø en la parte superior), con estibos del No. 2 @20 cms a $F_y = 4200 \text{ kg/cm}^2$.

CANCELERÍA

- Puerta de 0.90 x 2.10 fabricada a base de lámina lisa por ambas caras con un espesor de 40 mm hecha a base de un bastidor de madera de pino estufada, y un núcleo de poliuretano, chapero a base de madera de pino estufada, con un acabado en pintura electrosfática blanca con una tolerancia de más menos 2 mm.
- Ventana de aluminio de 1.60 x 1.20.

INSTALACION ELECTRICA

- Serán a base de producto naranja de 19 mm.
- Los contactos se colocarán a una altura de 0.60 mts del N.P.T.
- El apagador se colocará a una altura de 1.20 mts del N.P.T.
- La Tubería irá por muros y losa.



VIVIENDA BIENESTAR

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PTTO.
ING. PABLO HILARIO SANCHEZ

DEPTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICOS.
ARQ. JORGEL LEYVA OSORIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS:
ARQ. OSCAR E. MENDEZ CRUZ

PROYECTO:
CUARTO DORMITORIO

PROTOTIPO: CD - 20 - 1
TABICÓN - LOSA DE CONCRETO

TIPO DE PLANO:
ESPECIFICACIONES

MUNICIPIO:
VILLA SOLA DE VEGA
LOCALIDAD:
EL PROGRESO (SAN JUAN
ELOTEPEC)
ESCALA:
LA INDICADA
ACOTACIÓN:
METROS
FECHA:
2025
No. DE OF. DE AUTORIZACIÓN:
SF/SP/ID/PI/PC/PCSD/ES/
AF/26/1586/2025
No. DE LICITACIÓN:
EO-XXI/50-2025

NÚMERO DE PLANO:

14/14



GOBIERNO DEL ESTADO DE OAXACA

VIVIENDA BIENESTAR



NOMBRE DE LA OBRA:

BENEFICIARIO:

LOCALIDAD:

MUNICIPIO:

FUENTE:

"ESTA VIVIENDA FUE MEJORADA CON RECURSOS FEDERALES DEL FAIS DEL EJERCICIO FISCAL VIGENTE"

INICIANDO EL DÍA
Y SE CONCLUYÓ EL DÍA

DEL MES DE
DEL MES DE

DEL AÑO 2025
DEL AÑO 2025

Medidas de 1.22 x 2.44 m.

Los colores se verificarán en el Departamento de Supervisión y Seguimiento de Obras



BIENESTAR
SECRETARÍA DE BIENESTAR,
TEQUIO E INCLUSIÓN



El Gobierno del Estado de Oaxaca Construye

Obra:

Ubicación:

Inversión:

Población beneficiada:

Programa (estatal ó federal):

"Este Programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido el uso para fines distintos a los establecidos en el programa." - Esta obra fue realizada con recursos públicos federales



BIENESTAR
SECRETARÍA DE BIENESTAR,
TEQUIO E INCLUSIÓN